



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»»

**«Проект планировки территории для реконструкции
линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп.
Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском
административном районе города Саратова
с проектом межевания в его составе»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графическая часть

Пояснительная записка

МК № 019/2025-ППМТ

Том 2

2025

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»»

**«Проект планировки территории для реконструкции
линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп.
Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском
административном районе города Саратова
с проектом межевания в его составе»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Графическая часть

Пояснительная записка

МК № 019/2025-ППМТ

Том 2

Технический директор-
Главный инженер

Начальник архитектурно-планировочного
отдела



Н.А. Костиков

С.А. Семенов

2025

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе

**ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. Чертеж красных линий.			М 1:500
	<u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u>			
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	н/с		

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</u>			
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	н/с		М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:500
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон	н/с		М 1:500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	планируемого размещения линейных объектов.			
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	н/с		М 1:500
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с		М 1:10000
	<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u> <u>Пояснительная записка:</u>			
6.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	н/с		

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж межевания территории (1-й этап)	н/с		М 1:500
2.	Чертеж межевания территории (2-й этап)	н/с		М 1:500
3.	Чертеж межевания территории (3-й этап)	н/с		М 1:500
	<u>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:</u>			
4.	Положение проекта межевания территории.	н/с		

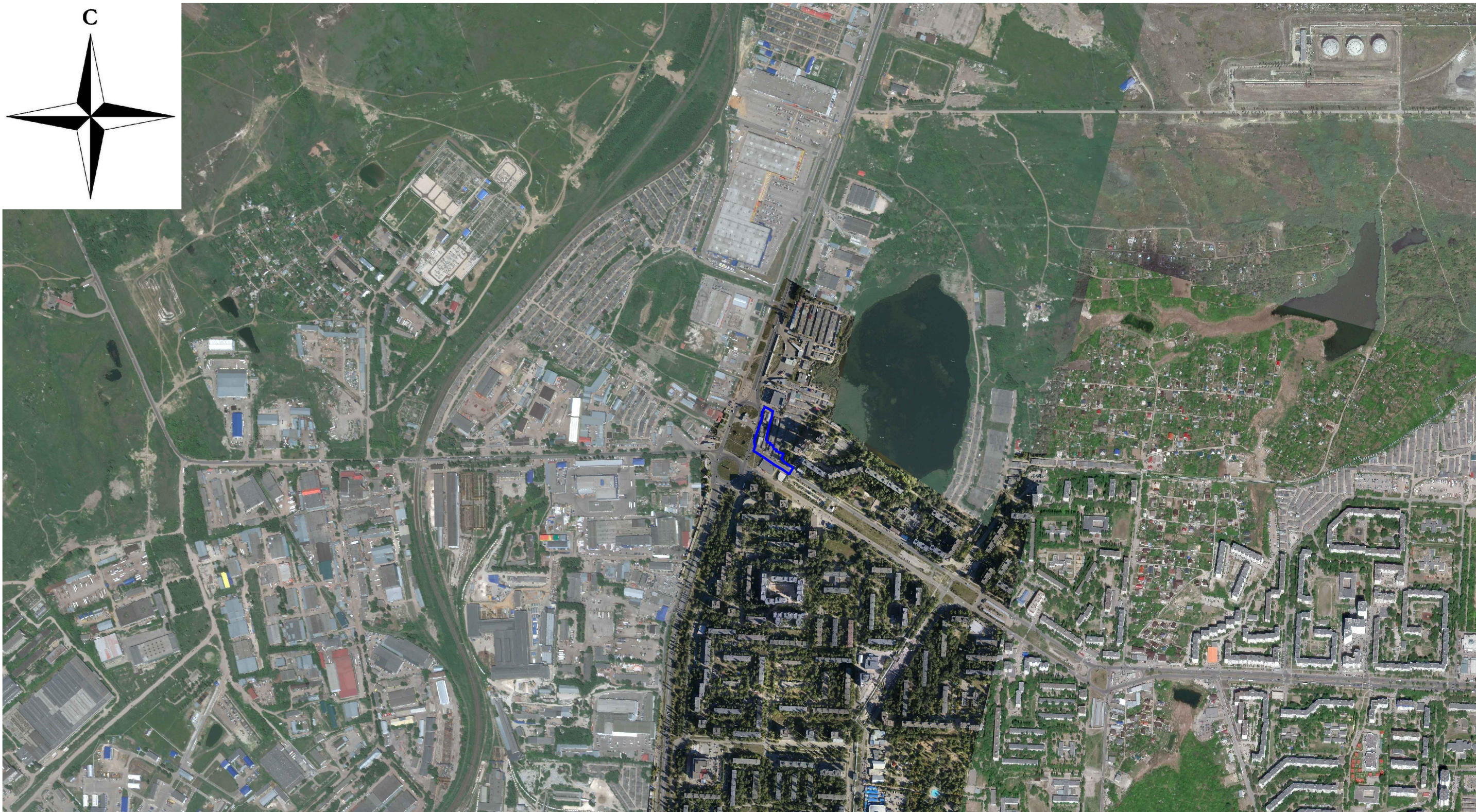
**ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с	н/с		М 1:500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.			
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:500
3.	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания	н/с		б/м
	<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Пояснительная записка:</u>			
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	н/с		

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						МК № 019/2025- ППМТ			
						«Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федулова				09.25		П	2.1	
Проверил	Семенов				09.25				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 10000		ООО "САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"	
Н. контр.	Семенова				09.25				

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

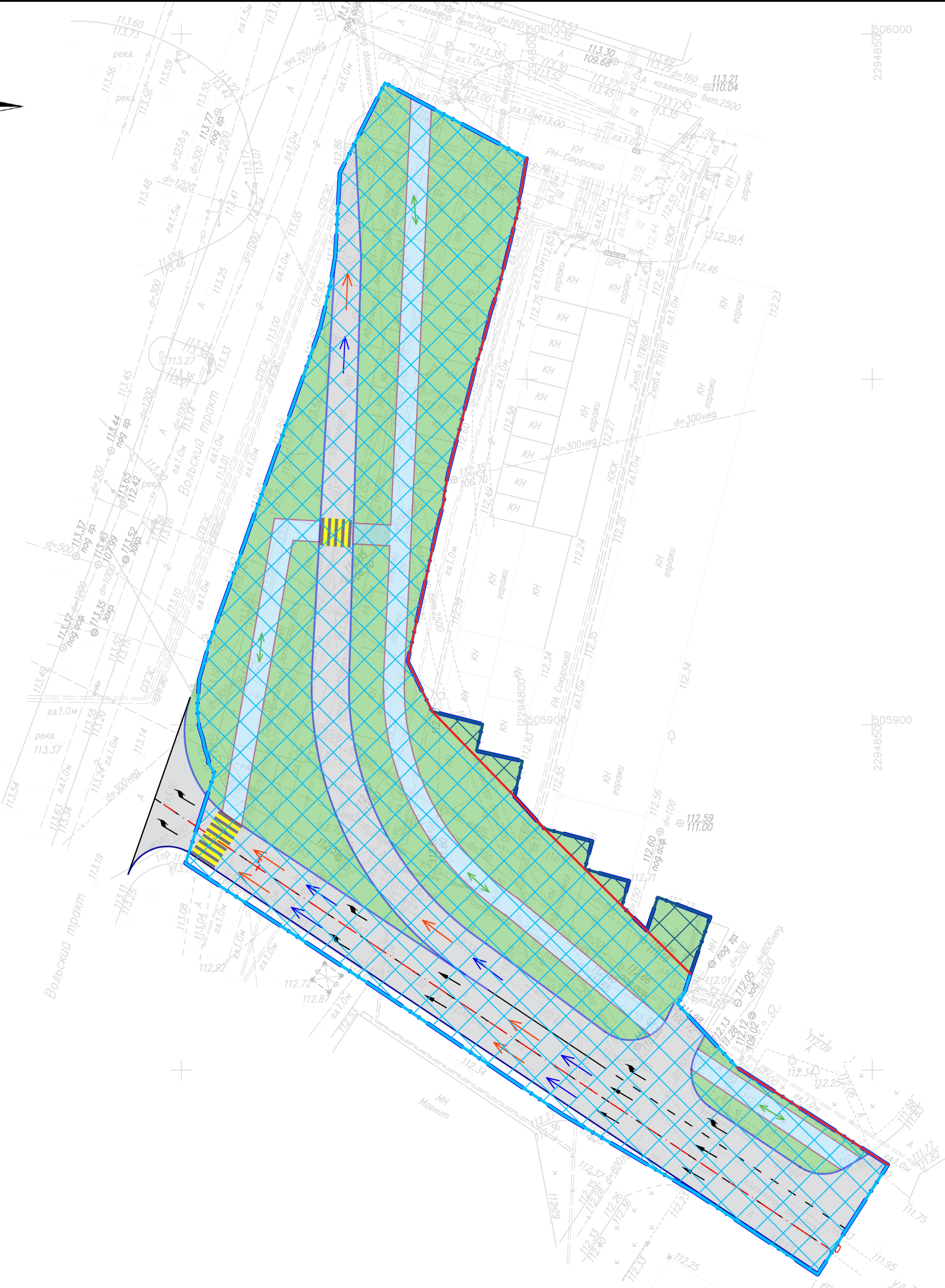
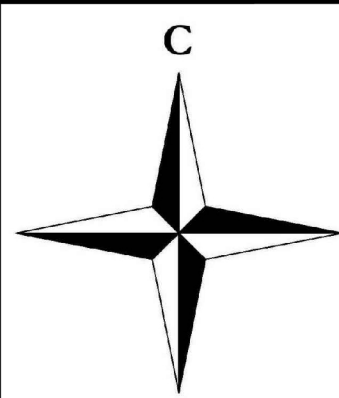
- Сети водоснабжения (сущ.)
- Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Сети газоснабжения (сущ.)
- Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- Номера земельных участков кадастровых кварталов

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования (благоустройство)
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Кабельные линии 0,4 кВ от РП-Сокурский
- Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт»
- Охранная зона сооружения-высоковольтных линий 110 кВ
- Публичный сервитут для размещения инженерного сооружения «Объекты водоснабжения Ленинского района»
- Охранная зона газораспределительных сетей – газопровод высокого давления
- Устанавливаемые красные линии
- Зона тротуаров в составе улично-дорожной сети
- Проезжая часть в составе улично-дорожной сети
- Благоустройство в составе улично-дорожной сети
- Пешеходный переход

						МК № 019/2025- ППМТ			
						«Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории . Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федулова	09.25					П	2.2	
Проверил	Семенов	09.25				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. № 1: 500	ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000"		
Н. контр.	Семенова	09.25							

Примечание: На всей территории проектирования располагается охранная зона транспорта; зона охраны искусственных объектов.
ЗОНИТ 64:00-6.873 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 56 (сектор 56)
ЗОНИТ 64:00-6.847 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 57 (сектор 57)
ЗОНИТ 64:00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин),
ЗОНИТ 64:00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)

Согласовано		Взам.инб. Н	Подпись и дата	Инб.Н подл.



Условные обозначения

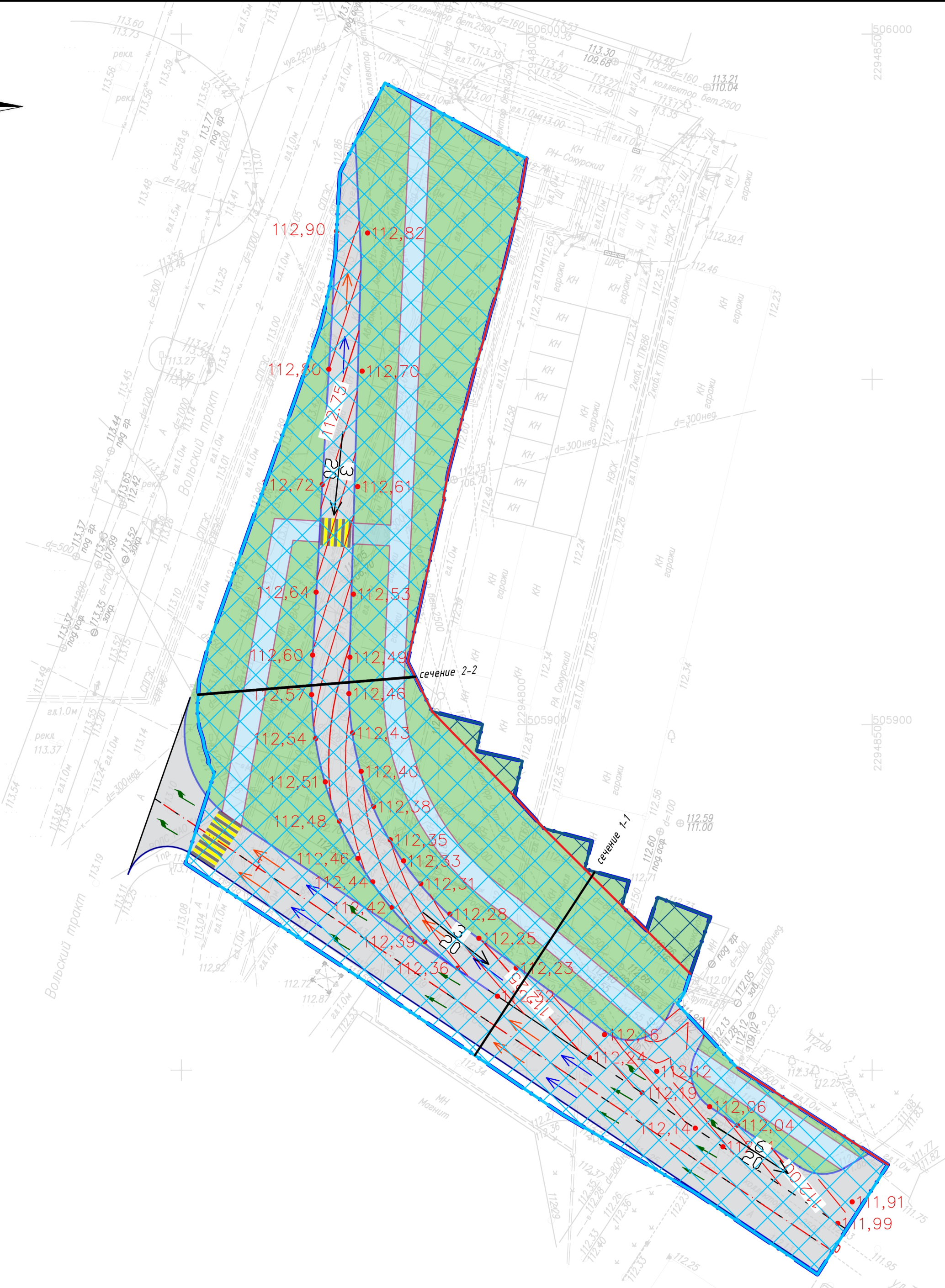
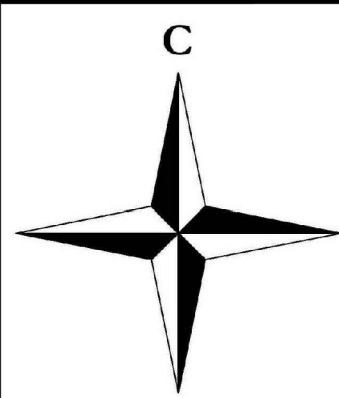
	Сети водоснабжения (суш.)		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Сети связи (суш.)		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
	Кабель низкого напряжения (суш.)		Границы зон планируемого размещения д территорий общего пользования (благоустройство)
	Кабель высокого напряжения (суш.)		Устанавливаемые красные линии
	Сети газоснабжения (суш.)		
	Теплотрасса (суш.)		
	Сети канализации (суш.)		

	Дорожный знак
	Горизонтальная дорожная разметка
	Пешеходный переход
	Направление движения легкового автотранспорта
	Направление движения общественного транспорта
	Основные пути пешеходного движения
	Разметка 1:18 ГОСТ Р 51256-2018

	БР 100.20.8
	БР 100.30.15
	Бортовой камень
	Зона тротуаров в составе улично-дорожной сети
	Проезжая часть в составе улично-дорожной сети
	Благоустройство в составе улично-дорожной сети

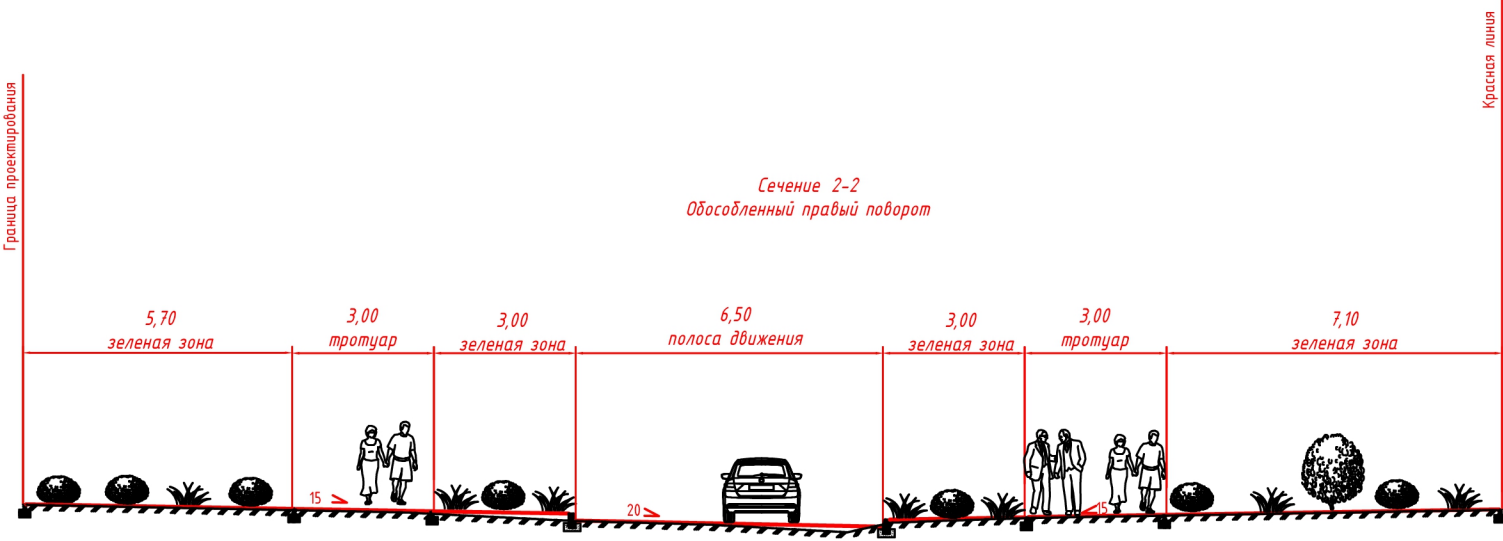
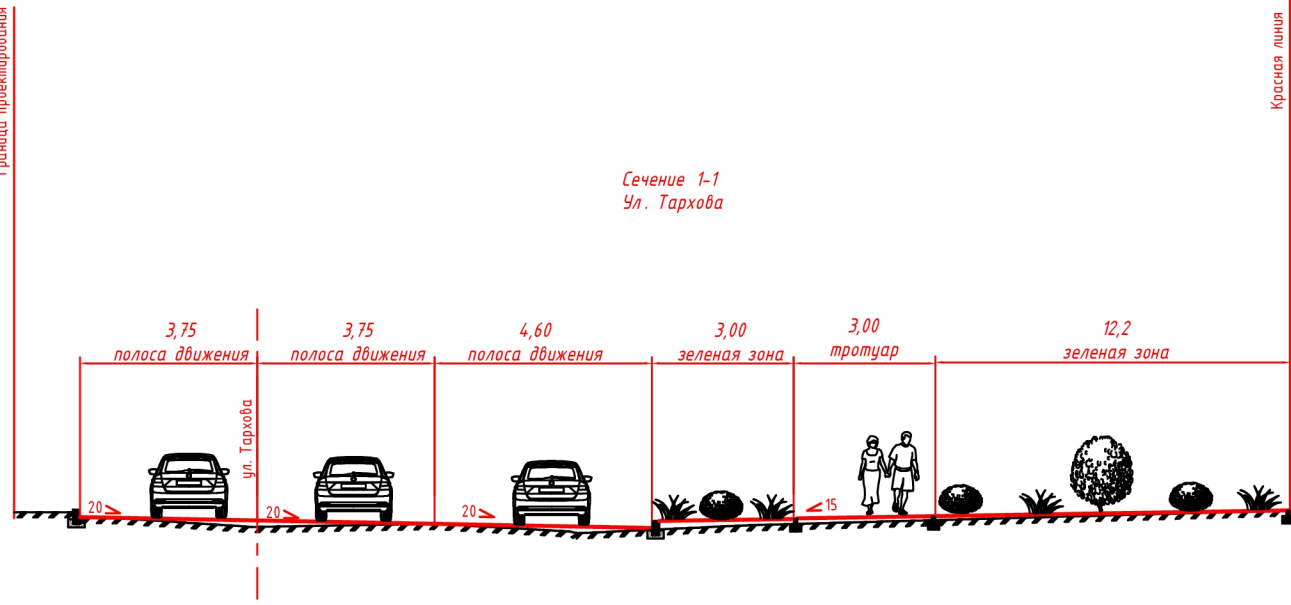
						МК № 019/2025- ППМТ			
						«Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории . Материалы по обоснованию .	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федулова	09.25					П	2.3	
Проверил	Семенов	09.25				Схема организации улично - дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленной в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов. И. 1500	ООО "САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"		
Н. контр.	Семенова	09.25							

Согласовано		Взам.инб. N	
Подпись и дата			
Инб.И подл.			

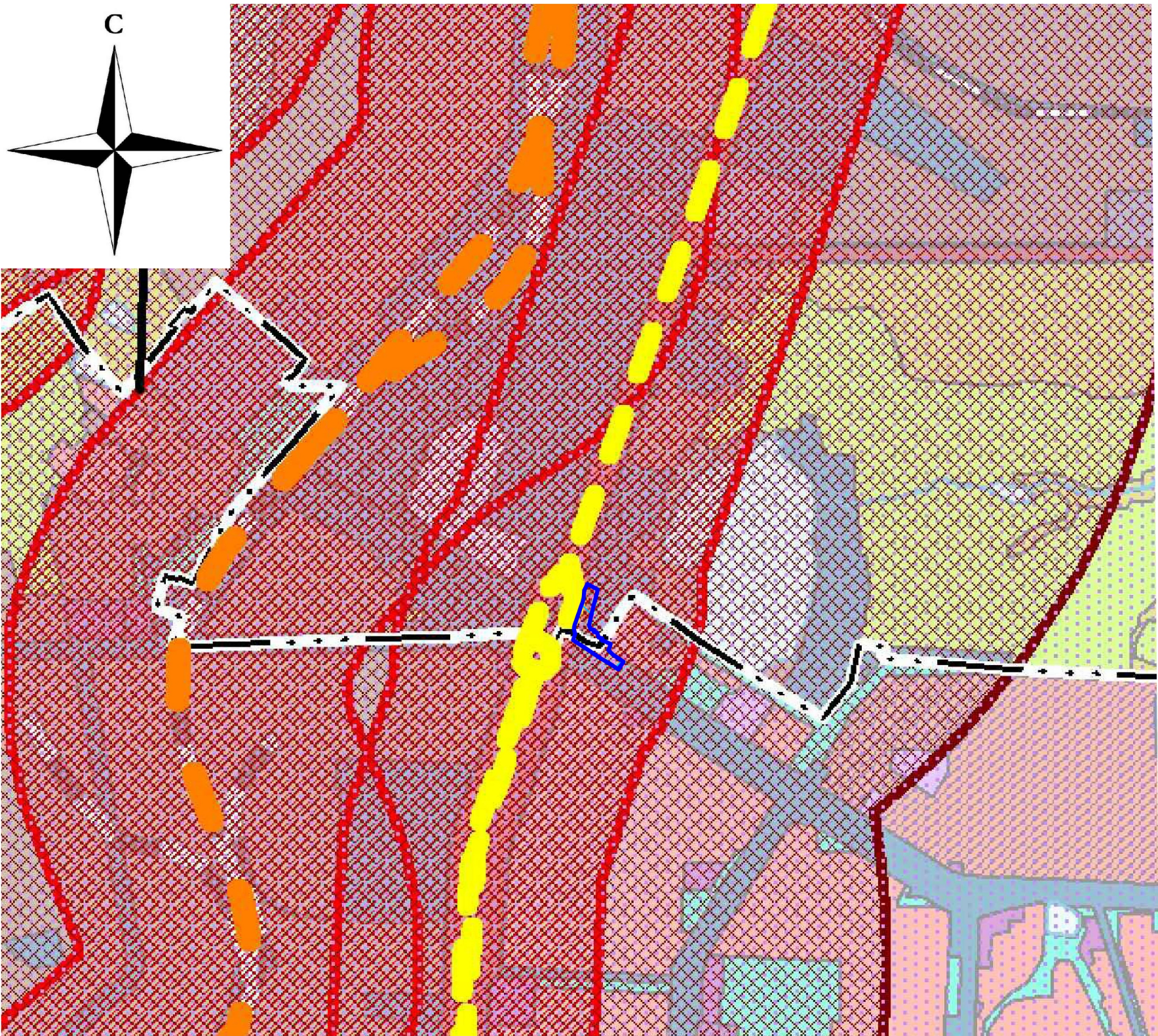


Условные обозначения

	Сети водоснабжения (сущ.)		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Сети связи (сущ.)		Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
	Кабель низкого напряжения (сущ.)		Границы зон планируемого размещения в территориях общего пользования (благоустройство)
	Кабель высокого напряжения (сущ.)		Устанавливаемые красные линии
	Сети газоснабжения (сущ.)		Зона тротуаров в составе улично-дорожной сети
	Теплотрасса (сущ.)		Проезжая часть в составе улично-дорожной сети
	Сети канализации (сущ.)		Благоустройство в составе улично-дорожной сети
	Высотная отметка		Пешеходный переход
	Горизонтالي вертикальной планировки		
	Проектный продольный уклон		



						МК № 019/2025- ППМТ			
						«Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории . Материалы по обоснованию .	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федулова			09.25		П	2.4	
Проверил		Семенов			09.25				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории . М 1:500	ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000"		
Н. контр.		Семенова			09.25				



Условные обозначения

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Маршрут транспортировки опасных грузов

- Железнодорожный
- Автомобильный

Зоны возможных чрезвычайных ситуаций

- Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами
- Зона возможного химического заражения
- Приаэродромная территория, зона полета

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						МК № 019/2025- ППМТ		
						«Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист
Разработал		Федулова			12.24.		п	2.5
Проверил		Семенов			12.24.			
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000	000 "САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"	
Н. контр.		Семенова			12.24.			

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	166
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	19
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	19
4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ....	233
5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМОГО В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	244
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	244
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	255
8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ.....	256
9. ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ	266
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 РАСПОРЯЖЕНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ППМТ №3573 от 31.07.2025.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ППМТ №5017-р от 15.10.2025.....	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 РАСПОРЯЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ППМТ №6043-р от 01.12.2025.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ПИСЬМО КОМИТЕТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 4065 от 23.10.2025.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ПИСЬМО СОГЛАСОВАНИЕ ГЛАВЫ МО Г.САРАТОВ.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (РАЗМЕЩЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА CD-R)	
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (РАЗМЕЩЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА CD-R)	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки разработан ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000» по заказу комитета дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.07.2025 г. муниципального контракта №019/2025.

Основание для разработки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта:

-Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.07.2025 г. № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

-Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15.10.2025 г. № 5017-р О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.07.2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе. Разработка проекта по реконструкции линейного объекта увеличит пропускную способность, а также улучшит дорожную ситуацию и работу общественного транспорта.

-Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 01.12.2025 г. № 6043-р О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.07.2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1999 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»(с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»(с изменениями);
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(с изменениями);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Закон Саратовской области от 28.10.2011 г. №157-ЗСО «О внесении изменений в закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30;

-Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);

-Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. №67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

-Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. №45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

-Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года №30-319 (с изменениями);

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года №54-397 (с изменениями);

-Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. №820) с изменениями.

1. Описание природно-климатических условий территории проектируемого линейного объекта

Климатическая характеристика.

Климат умеренно континентальный. Для города характерна длительная (около четырёх месяцев), умеренно холодная зима и жаркое, часто засушливое лето.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2012) – ШВ;
- абсолютный минимум –37,3 оС;
- абсолютный максимум +40,8 оС;
- средняя минимальная температура января составляет –10,3 оС;
- средняя максимальная температура июля составляет +28,4 оС;
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~460 мм;
- среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/с;
- глубина промерзания грунта – 1,5 м;
- мощность снежного покрова – 38 – 94 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 150 суток.

Таблица 1. Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С												
Саратов	7,5	-7,9	2,3	8,2	15,8	0,5	2,6	20,8	4,5	7,2	-0,8	6,2	7,1
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм												
Саратов	39	32	30	29	38	46	48	34	46	35	44	40	460

Рельеф и геологическое строение.

Рассматриваемая территория расположена близ зоны соприкосновения двух крупных элементов тектоники юга Европейской части России: Русской платформы и Прикаспийской котловины. Эта зона содержит серию параллельных и последовательно продолжающих друг друга глубинных разломов типа надвигов и сбросов.

В зоне разломов расположена долина р. Волги, и восточный склон Приволжской возвышенности. Границы г. Саратова охватывают Саратовский мегавал и Латыкскую депрессию – две структуры второго порядка. Структура Саратовского мегавала включает в себя Елшано-Курдюмское и Соколовгорское поднятия и Пристанскую впадину.

Территория населенного пункта расположена в юго-восточной части Русской платформы, фундамент которой состоит из древних докембрийских пород (гнейсов, кристаллических сланцев, кварцитов). На фундаменте платформы последовательно залегают палеозойские, мезозойские и кайнозойские породы.

Наличие платформы на территории Саратовской области обусловило сравнительно спокойное развитие ее поверхности. В различное время в складчатом основании юго-восточной части Русской платформы сформировались следующие наиболее крупные структурные элементы: на крайнем западе области располагается восточный склон Воронежской антеклизы, в центральной части – с запада на восток – простирается Рязано-Саратовская синеклиза, а на юго-востоке – Прикаспийская.

Фундамент платформы на территории Саратовской области лежит на различных глубинах. Так, в районе Балашова он погружен на глубину 1168 метров, у Саратова – на 1880, в Заволжье – 2000 – 4000 метров, в районе Прикаспийской низменности – на 6000 метров и более.

Проследив дочетвертичную историю развития территории Саратовской области, можно сделать вывод, что крупные формы ее рельефа соответствуют крупным геологическим структурам, возвышенные участки сформировались в результате поднятий земной коры, а пониженные связаны с ее опусканием, за исключением Приволжской возвышенности.

Территория имеет многоугольную форму. Съёмка и натурные обследования показали частично застроенную территорию. Территория имеет общий уклон в юго-восточном направлении к реке Волга, рельеф спокойный. На территории перепады в отметках составляют в пределах от 76.61 до 85.84, рельеф благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки проезжих частей.

Гидрография

Территория Саратовской области с северо-востока на юго-запад почти поровну делится долиной Волги на Правобережную и Заволжскую части. Волга является основной ландшафтной и хозяйственно-расселенческой доминантой Саратовской области.

Все реки, протекающие по территории Саратовской области, относятся к трем бассейнам: Волжскому, Донскому, Камыш-Самарских озёр.

Ближайший крупный водный объект – с юго-восточной стороны река Волга, находящееся на расстоянии 3,0 км.

Гидрогеология

В пределах Саратовской области выделяются три природные системы, каждая из которых согласуется с гидрогеологическими подпровинциями – артезианскими бассейнами II порядка: Приволжско-Хоперским, Сыртовским и Северо-Каспийским. Каждая выделенная природная система отличается своеобразным геологическим строением, гидрогеологическими условиями, а главное характером и условиями циркуляции и транзита подземных вод.

Современное экологическое состояние Саратовской области характеризуется как критическое. По результатам геоэкологических исследований установлено, что наибольший ущерб геологической среде наносят нефтяная, газовая и химическая

промышленности, предприятия энергетического и агропромышленного комплекса и городские агломерации.

Инженерно-геологическая характеристика

Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились на локальных площадках под гражданское строительство.

По погодным условиям, территория строительства относится к IV дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Сейсмичность на территории согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 С (1%) составляет менее 7 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенный пункт не подвержен сейсмической опасности.

Для наземного строительства практический интерес представляют инженерно-геологические свойства пород верхних 20-25 м. В эту зону, в рассматриваемом районе, попадают коренные породы (от юры), которые почти сплошным чехлом покрываются породами четвертичного возраста.

Коренные породы района состоят из сероцветной песчано-глинистой толщи среднеюрско-мелового возраста. В ней почти нет скальных пород. Она вскрывается на отдельных участках поверхности, обнажая мергельно-меловые породы верхнего мела и стратиграфически выше – палеогеновые породы кремнисто-мергельной (опоковой) формации. Неоген-четвертичные отложения (N-Q) отличающиеся ограниченной Лысогорским плато площадью распространения, содержат, песчаники, с цементом из кремнезёма и опоки.

Комплексу четвертичных отложений принадлежит большое разнообразие генетических типов и чрезвычайная неустойчивость литологического состава грунтов, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении.

Четвертичные отложения разнообразны по составу, происхождению и мощности. Всего в районе отмечается около 20 возрастных и генетических типов отложений. Наиболее распространёнными являются аллювиальные, делювиальные и элювиальные.

По механическому и минералогическому составу в основном это пески мелкие и среднезернистые кварцевые, содержащие гравий, гальку, мелкие валуны, тонкие прослои суглинков, супесей и глин, местами торфа. Лессовидные суглинки обладают свойством просадочности. Глины и суглинки обладают свойством набухания.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения. Центральная часть г. Саратова расположена в пределах Волжского, Кировского, Октябрьского и Фрунзенского

районов. Рельеф территории ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 85 – 90 м (в районе железнодорожного вокзала) до 18 – 20 м (в районе набережной Космонавтов), снижаясь в восточном направлении (к р. Волге). Грунтовые воды, встреченные на территории населенного пункта, никакими видами агрессивности по отношению к бетону не обладают.

Растительный и животный мир

На разнообразие растительного мира Саратовской области влияют ландшафтные зоны: степная, лесостепная и полупустынная. Большие, но неравномерные площади, в основном правобережья заняты лесами, где насчитывается 1600 видов кустарных (крушина, бобовник, спирея, степная вишня, шиповник, бересклет, терн – самые распространенные) и древесных видов растений, в дубравах попадаются дикорастущие груши и яблони, рябина, береза, липа, платановидный клен, ясен и вяз.

Животный мир Саратовской области, так же, как и растительный, зависит от природных зон и деятельности человека. Например, в степной зоне Нижнего Поволжья до активной обработки земли постоянными жителями были антилопа сайгак, лошадь тарпан, косуля и благородный олень. В лесостепных борах и дубравах обитают олени, лоси, лисы, волки, ежи, белки, зайцы, сони.

Участок проектирования располагается в черте города, прилегающей к автомобильным дорогам и испытывает высокую антропогенную нагрузку.

На территории располагаются рядовые посадки деревьев (тополей). В районе проектирования нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

2. Обоснование определения границ зон проектируемого линейного объекта

Проектируемая территория расположена в северо-западной части Ленинского района и Гагаринского административного района муниципального образования «Город Саратов».

Площадь территории составляет 0,53 га.

Границами проектируемой территории являются:

на севере – Вольский тракт 1, торговое помещение Строй-С;

на востоке – гаражный бокс;

на юге – торговое помещение Магнит;

на западе – Вольский тракт (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

По функциональному составу проектируемая территория располагается в зоне транспортной инфраструктуры.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта были определены из условия соблюдения геометрических параметров для реконструируемых и вновь образуемых участков автомобильных дорог, тротуаров, инженерных сооружений, согласно действующим нормативным документам. Границы зоны проходят по стенам зданий, краям тротуаров, границам красных линий и границам кадастровых участков. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, количеством работающих, количеством посетителей, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, и другим.

Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

Планировочная структура и архитектурно-пространственные решения разработаны в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов».

Формирования зон планируемого размещения линейного объекта выполнено с учетом необходимости благоустройства и озеленения в границах территории проектирования.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству в связи с изменениями их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейного объекта при реконструкции объекта, необходим частичный вынос (переустройство) инженерных коммуникаций, в целях оптимизации конструктивных и технологических решений без ухудшения утвержденных транспортно-эксплуатационных показателей реконструируемых автомобильных дорог.

Согласно технических условий организаций, являющихся собственниками инженерных коммуникаций изменения, коснутся следующих объектов:

Кабельные линии связи:

МТС

В соответствии с письмом №П 12-01/01520и от 04.12.2025 г. Разработать раздел проектной документации по сохранности и переустройству воздушных сетей ВОЛС ПАО «МТС» соответствующий действующим НТД и РД. Параллельное прохождение и пересечение проектируемых и демонтируемых коммуникаций с воздушными сетями связи ПАО «МТС» выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Выполнить (если это необходимо) организационно-технические мероприятия по переустройству, выносу, защите и реконструкции коммуникаций ПАО «МТС», попадающих в зону строительства объекта. Предусмотреть пункт о необходимости включение в сметный расчет затрат на вынос коммуникаций ПАО «МТС». Все работы проводить с соблюдением охранных зон, норм и габаритов. Все изменения трассы прокладки (подвеса, прохождения) ВОЛС и кабельной канализации запроектировать с учетом границ проведения работ.

Проектом предусмотреть:

- при необходимости выноса из зоны застройки кабелей ВОЛС ПАО «МТС» с существующих опор
 - на другие опоры согласовать перенос кабелей с владельцами опор;
- при необходимости выноса из зоны застройки кабелей ПАО «МТС» расположенных на опорах,
 - при отсутствии существующих опор, установить временные опоры и выполнить перенос кабелей на них;
- при выносе кабелей связи ПАО «МТС» предусмотреть его бирковку на каждой опоре (по две бирки на один кабель: подвод, отвод с опоры). При монтаже муфты или ШРМа– предусмотреть бирковку на каждый кабель заходящий в муфту, ШРМ;
- при новом монтаже кабеля оставлять запас на каждом конце ВОК по 15 метров с установкой ШРМ на опорах;
- проектом предусмотреть, по окончании работ, перенос кабелей связи ПАО «МТС» на вновь установленные опоры.

Мегафон

В соответствии с письмом №5/7-03 от 22.09.2025 До начала работ разработать проект на переустройство воздушной линии связи, в специализированной проектной организации, имеющей лицензию на проведение проектно-изыскательских работ по строительству линейно кабельных сооружений связи в соответствии с действующими нормами технологического проектирования (НТП 112-2000). Проектную документацию согласовать в установленном порядке. Проект по переносу или выносу кабелей связи передать в ПАО «МегаФон» г. Саратов. Работы по проектированию переустройства ВОЛС по опорам ЛЭП, в

части касающейся линейно - кабельных сооружений, должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами: -РД 153-34.0-48.518-98 Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно - оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 110 кВ и выше; -РД 153-34.0-48.519-2002 Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно - оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35кВ. СТО 56947007-33.180.10.172-2014 ОАО «ФСК ЕЭС» Правила проектирования, строительства и эксплуатации ВОЛС на воздушных линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше. Следует заметить, что перед началом работ следует запросить технические условия у МУП «Саргорсвет» и МУПП «СГЭТ» на переустройство опор.

НЭСК

В соответствии с письмом №797 от 3.12.2025 г. коммуникации АО «НЭСК» отсутствуют, таким образом выдача технических условий не требуется.

САРГОРСВЕТ

В соответствии с письмом №2721 от 09.12.2025 г.

-Шкаф наружного освещения выбрать размером не менее 1200*800*400 мм, блок управления включением (АСУ), совместный с оборудованием шкафов МБУ «Саргорсвет», счетчик 3-х фазный (работающий в системе АСУ), вводной и отходящие автоматы, контакторы (магнитные пускатели) – в количестве 2 шт, рейки нулевых и заземляющих шин, заземлители шкафа Н.О. Произвести замеры сопротивления контура заземления с оформлением протокола;

-Ящик для подключения дополнительных линий наружного освещения принять уличного исполнения (не мене IP 54) размером не менее 395*310*220 мм.

-Опоры оцинкованные, фланцевые, силовые;

-Кронштейны оцинкованные, вылет не менее 1,5 м.

ЭР ТЕЛЕКОМ

В соответствии с письмом №02-05/6632 от 17.09.2025 г. разработать рабочий проект на прокладку волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) на участке:

-муфта М15.2.2 на опоре Вольский тракт – муфта Т92.1 на опоре пересечении Вольского тракта и ул. им. Тархова-перекладку выполнить от проектируемой муфты на ближайшей опоре за зоной работ (в сторону ул. Дорожная) до существующей муфты Т92.1. Вставку выполнить кабелем марки ОКА-М5П-А32 7кН или аналогичным;

-муфта Р15.2.2.67 на опоре вблизи Вольский тракт, д. 1-кросс ОК1.2 в домовом шкафу по адресу ул. им. Тархова, д.3-перекладку выполнить между существующей муфтой Р 15.2.2.67 и кроссом ОК 1.2 Вставку выполнить кабелем марки ДПТа-96А 7кН или аналогичным;

-муфта Т92.1 на опоре на пересечении Вольского тракта и ул. им. Тархова
 муфта Т92.2 на опоре по ул. им. Тархова 51.614916, 45.973864 – перекладку
 выполнить между существующими муфтами Т92.1 и Т92.2. Вставку выполнить
 кабелем марки ДПТа-П-96А 7кН или аналогичным;

-муфта Т92.1 на опоре на пересечении Вольского тракта и ул. им. Тархова –
 муфта Т64.5 на опоре на пересечении пр. Строителей и ул. им. Антонова –
 перекладку выполнить от существующей муфты Т92.1 до проектируемой муфты на
 ближайшей опоре за зоной работ (в сторону ул. Чемодурова). Вставку выполнить
 кабелем марки ДПТаП-96А 7кН или аналогичным.

Теплосети:

В соответствии с письмом №51206-10-4680 от 27.11.2025 коммуникации
 тепловых сетей отсутствуют.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с
 ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом
 экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями
 федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми
 условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным
 ЕГРН):

- охранный зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории
 аэродрома Саратов (Гагарин), часть 51 (сектор 51) (реестровый номер:64:00-6.833);
- охранный зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории
 аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер:64:00-6.864);
- охранный зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома Саратов
 (Гагарин) (реестровый номер: 64:00-6.801);
- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК
 №43 по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район,
 Расковское МО, в границах земель ЗАО АФ «Нилаевская», АЗС №43);
- ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 660 кв. м, описание
 местоположения: г. Саратов, Ленинский район, в отношении частей земельных
 участков с кадастровыми номерами 64:32:022306:173, 64:32:022306:170,
 64:32:022306:166, 64:32:022301:257, 64:32:022306:19, 64:32:022306:2,
 64:32:022306:8, 64:32:022306:10, 64:32:022306:199, 64:48:040401:29,

64:48:040401:75, 64:48:040406:8896, 64:48:040406:42, 64:32:021510:571, 64:32:000000:23517, 64:32:000000:22695, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:021510, 64:32:022306, 64:48:040401, 64:48:040406 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Кабельные линии 0,4 кВ от РП-Сокурский, г. Саратов.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

В проекте планировки линейного объекта не указаны границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, так как такие объекты не предусмотрены в составе проектных работ в соответствии с принятыми проектными решениями.

6. Ведомость пересечений границ зон проектируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№	Наименование	Угол в точке пересечения	Описание	Примечание
Ул. Тархова примыкания к просп. Строителей и Вольскому тракту				
1	Канализация ливневая d-1000мм	-	МУПП «Водосток»	
2	Водопровод d-800мм (нед.)	-	МУПП «Саратовводоканал»	
3	Электрокабель	-	АО «СПГЭС»	
4	Линии связи	-	ПАО «Ростелеком»	
5	Электрокабель	-	АО «СПГЭС»	
6	Электрокабель	-	АО «СПГЭС»	
7	Канализация ливневая d-1200мм	-	МУПП «Водосток»	
8	Электрокабель	-	АО «СПГЭС»	
9	Электрокабель	-	АО «СПГЭС»	
10	Электрокабель	-	АО «СПГЭС»	
11	Водопровод d-800мм (нед.)	-	МУПП «Саратовводоканал»	
12	Канализация d-500мм	-	МУПП «Саратовводоканал»	
13	Канализация d-300мм (нед.)	-	МУПП «Саратовводоканал»	
14	Линии связи	-	ПАО «Ростелеком»	
15	Канализация ливневая d-1200мм	-	МУПП «Водосток»	

7. Ведомость пересечений границ зон проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

8. Ведомость пересечений границ зоны проектируемого линейного объекта с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусмотрено

9. Ведомость существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:606	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	27	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
2	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:71	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	52	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
3	64:48:040401	-	для размещения гаража	-	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	32	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
4	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:55	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	21	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
5	64:48:040401	-	для размещения гаража	-	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	35	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
6	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:52	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
7	64:48:040401	-	для размещения гаража	-	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	32	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:58	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	28	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
9	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:50	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	89	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
10	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:78	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	45	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
11	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:78, 64:48:040401:49	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	17	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
12	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:49	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	50	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
13	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:45	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	47	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
14	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:51	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	79	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
15	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:40	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	118	По данным ЕГРН информация об объекте

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								отсутствует
16	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:39	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	136	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
17	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:46	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	38	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
18	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:54	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	28	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
19	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:379	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	28	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
20	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:614	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
21	64:48:040401	64:48:040401:902	гараж	64:48:040401:901	Частная	Российская Федерация, Саратовская область, Саратовский р-н, Расковское муниципальное образование, на расстоянии 4 км западнее п Расково,	23,2	

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						на землях совхоза "Ленинский путь" ГСК "Сигнал-90", № 1		
22	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	27	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
23	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
24	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:53	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	52	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
25	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	48	
26	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
27	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:895	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
28	64:48:040401	64:32:000000:2 3514	гараж	64:48:040401:872	Частная	Российская Федерация, Саратовская область,	20,9	

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Саратовский р-н, Вольский тракт, д. 1 (на землях откормсовхоза "Ленинский путь" Саратовского района Саратовской области)		
29	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	48	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
30	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	23	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
31	64:48:040401	64:48:040401:9 08	гараж	64:48:040401:896	Частная	Российская Федерация, Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Расковское муниципальное образование, на расстоянии 4 км западнее п. Расково, на землях совхоза "Ленинский путь"	20,5	

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						ГСК "Сигнал-90"		
32	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
33	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:895	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
34	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	24	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
35	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:895	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
36	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:895	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	58	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
37	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:895	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	17	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
38	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:71	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	91	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
39	64:48:040401	-	для размещения	64:48:040401:71	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский,	69	По данным ЕГРН информация об

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			гаража			тракт Вольский 1		объекте отсутствует
40	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	10	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
41	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	13	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
42	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	13	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
43	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	32	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
44	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:380	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	38	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
45	64:32:000000	-	для размещения гаража	64:32:000000:2417 2	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	114	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
46	64:48:040401	64:48:040401:894	гараж	64:48:040401:894	Частная	Российская Федерация, Саратовская область, тер. Вольский тракт,	26	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						стр. 1, ГСК "Сигнал-90", литер Г1, гараж № 31		
47	64:48:040401	64:48:040401:893	гараж	64:48:040401:904	Частная	Российская Федерация, Саратовская область, тер. Вольский тракт, стр. 1, ГСК "Сигнал-90", литер Г1, гараж № 32	31	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
48	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:47	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	35	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
49	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:59	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	32	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
50	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:48	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	65	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует

№ ОКСа	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКСа	Назначение	Кадастровый номер ЗУ на котором расположен ОКС	Форма собственности	Местоположение	Площадь, м²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:48	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	69	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
52	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:56	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	62	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует
53	64:48:040401	-	для размещения гаража	64:48:040401:48	данные отсутствуют	Саратовская обл, р-н Гагаринский, тракт Вольский 1	25	По данным ЕГРН информация об объекте отсутствует



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 июля 2025 года № 3573-р

О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Разрешить комитету дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее распоряжение в газете «Саратовская панорама» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по благоустройству и развитию городской среды.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства



М.А. Исаев

С.Ю. Таросова

Приложение

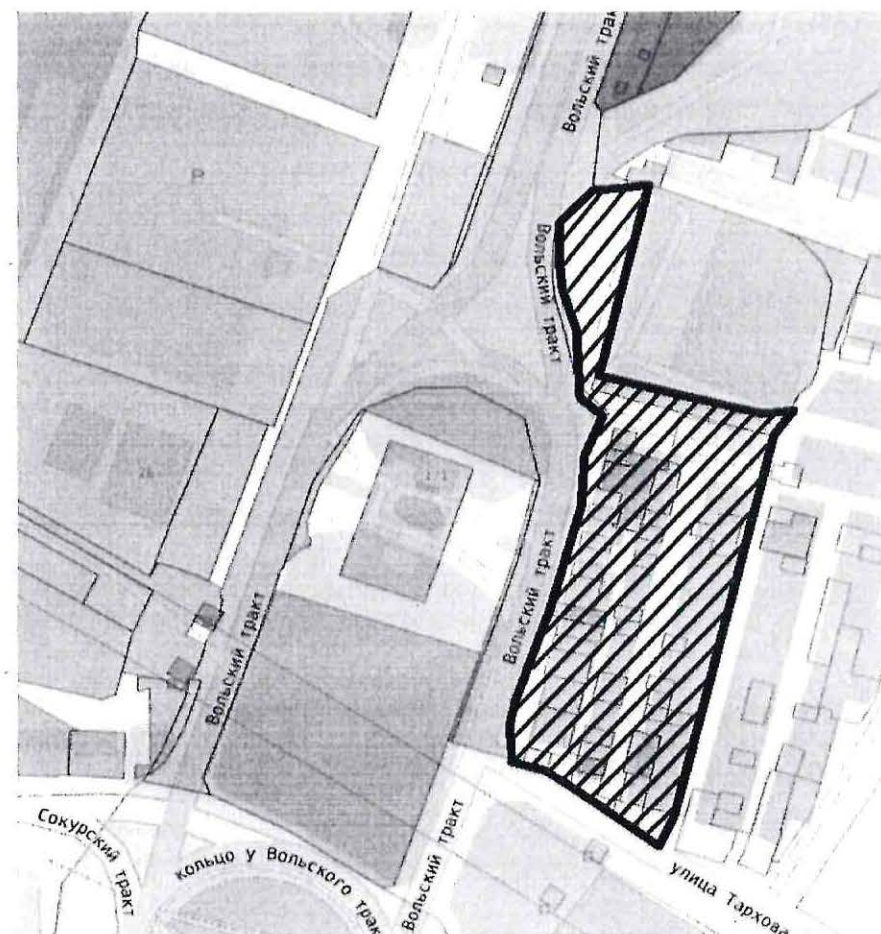
к распоряжению администрации
муниципального образования

«Город Саратов»

от 31 июля 2025 года № 3573-р

Схема

территории для реконструкции линейного объекта – примыкания
ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту
в Ленинском районе города Саратова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«ГОРОД САРАТОВ»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 октября 2025 года № 5017-р

О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31 июля 2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31 июля 2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе» следующие изменения:

1.1. Наименование распоряжения изложить в новой редакции:

«О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе».

1.2. Пункт 1 распоряжения изложить в новой редакции:

«1. Разрешить комитету дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение)».

1.3. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее

распоряжение в газете «Саратовская панорама» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по благоустройству и развитию городской среды.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства

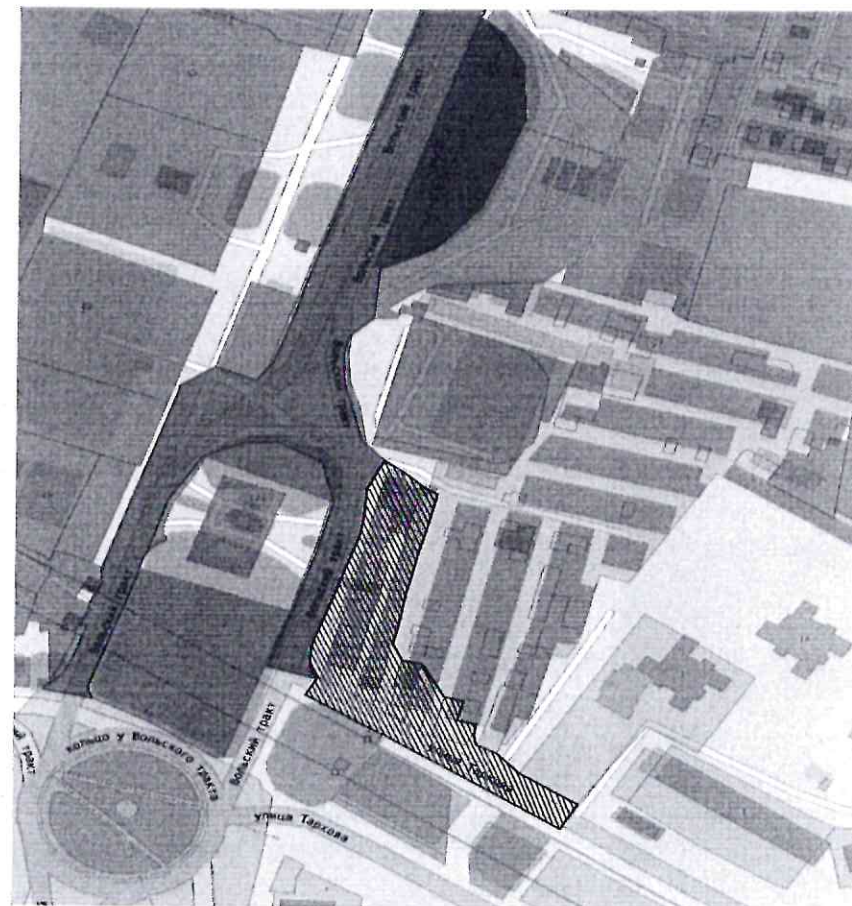


М.А. Исаев

И.Л. Киселева

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 15 октября 2025 года № 5017-р

Схема
территории для реконструкции линейного объекта – примыкания
ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту
в Ленинском районе и Гагаринском административном районе
города Саратова





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 декабря 2025 года № 6043-р

О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31 июля 2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31 июля 2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе» следующие изменения:

1.1. Наименование распоряжения изложить в новой редакции:

«О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - ул. им. Тархова С.Ф. города Саратова с проектом межевания в его составе».

1.2. Пункт 1 распоряжения изложить в новой редакции:

«1. Разрешить комитету дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» разработку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - ул. им. Тархова С.Ф. города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение)».

1.3. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее

распоряжение в газете «Саратовская панорама» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по благоустройству и развитию городской среды.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства

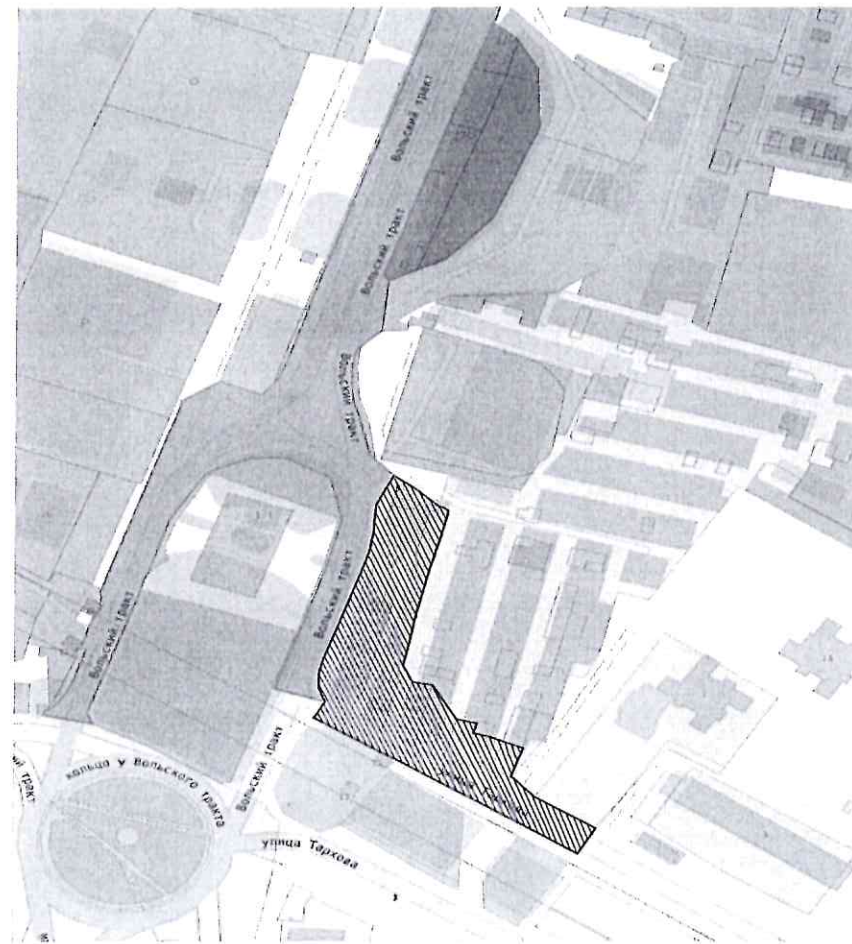


М.А. Исаев

И.Л. Киселева

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 1 декабря 2025 года № 6043-р

**Схема
территории для реконструкции линейного объекта –
ул. им. Тархова С.Ф. города Саратова**





**КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

23.10.2025 № 01-07/4065-исх

на № 644 от 26.09.2025

**Техническому директору –
главному инженеру ООО
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»**

Костикову Н.А.

sznp-2000@mail.ru

**О наличии или отсутствии
объектов культурного
наследия на земельном
участке**

Уважаемый Николай Александрович!

В связи с Вашим запросом о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории, отведённой для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к пр-кту Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе г. Саратова, сообщаем.

На территории, отведённой для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к пр-кту Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе г. Саратова, отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Территория, отведённая для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к пр-кту Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе г. Саратова, расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа,



подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями ФЗ от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



В.П. Афанасьева

Мастрюкова Светлана Александровна
Спиридонов Михаил Вячеславович
20-90-55





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»**

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

13.02.2026 № 02-02-39/45

На _____ от _____

**Министру строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области**

М.А. Бутылкину

Уважаемый Михаил Александрович!

Администрацией муниципального образования «Город Саратов» проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - примыкание ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе г. Саратова рассмотрен.

На основании частей 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный проект планировки территории с проектом межевания в его составе согласовывается без замечаний и предложений.

**Глава муниципального образования
«Город Саратов»**

М.А. Исаев